

BOLETÍN SECTORIAL DE CONSTRUCCIÓN

2024

CONTENIDO

Introducción

1. Características de la producción estadística
 - 1.1. ¿Qué se está produciendo en el sector?
 - 1.1.1 Operaciones estadísticas
 - 1.1.2 Registros administrativos
 - 1.2 ¿Cómo vamos en calidad estadística en el sector?
 - 1.2.1 Evaluaciones de la calidad estadística
 - 1.3 ¿Cómo vamos en regulación estadística del sector?
2. Novedades del sector

INTRODUCCIÓN

En el marco del proceso de planificación estadística desarrollado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), se presentan los boletines sectoriales, cuyo objetivo es mostrar las principales características de la oferta de operaciones estadísticas y registros administrativos generadas en los temas contemplados en el Plan Estadístico Nacional (PEN).

En este boletín, se relacionan las principales características de la producción estadística del sector construcción, especificando qué se está produciendo, cómo va la regulación y la calidad estadística, así como las novedades que ocurren en el sector.

1. Características de la producción estadística

1.1. ¿Qué se está produciendo en el sector?

1.1.1. Operaciones estadísticas

Figura 1. Principales características de la producción de operaciones estadísticas del sector de Construcción

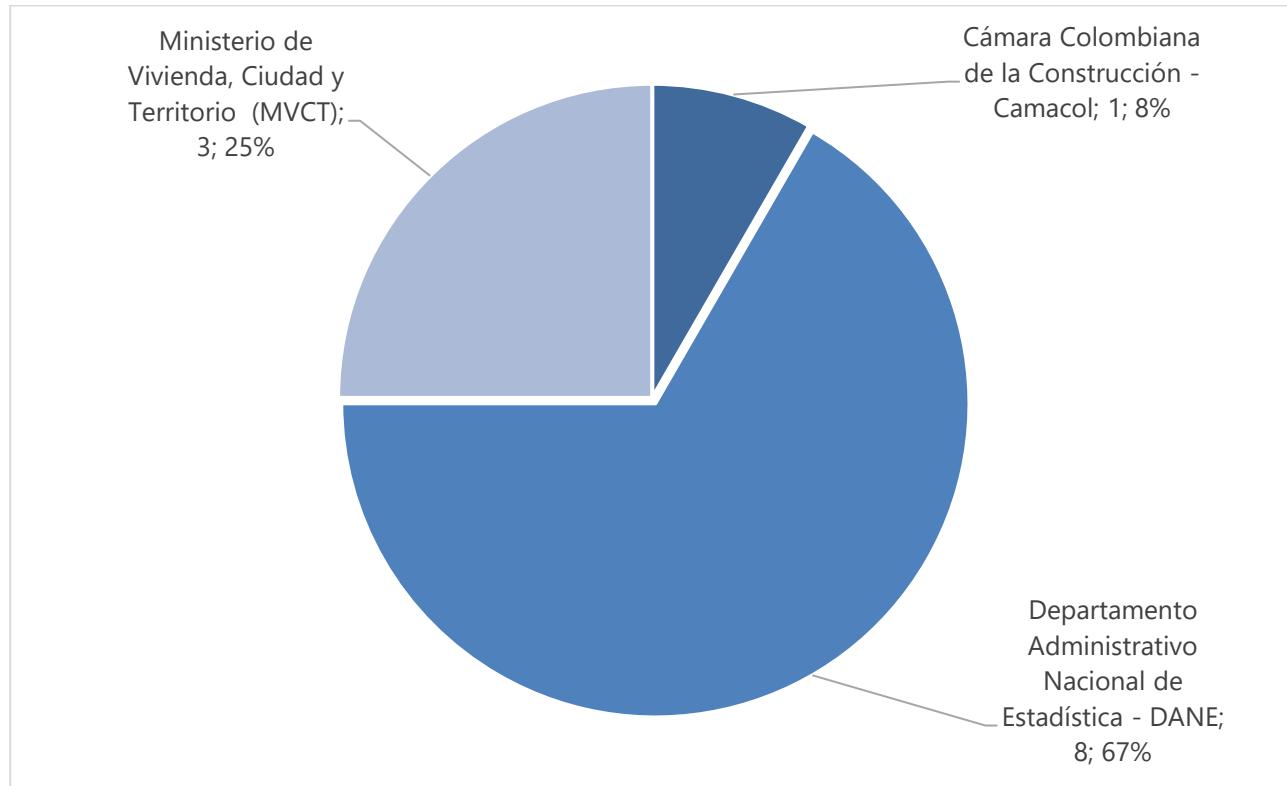


Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 31 de octubre de 2024

Las estadísticas de Construcción son producidas por las siguientes entidades que hacen parte del Sistema Estadístico Nacional (SEN), las cuales generan un total de 12 operaciones estadísticas.

1. Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL).
2. Departamento Administrativo Nacional De Estadística (DANE).
3. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT).

En la siguiente figura se presentan las entidades productoras de operaciones estadísticas en el sector.

Figura 2. Principales entidades productoras de operaciones estadísticas en el sector de Construcción

Fuente: DANE-DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 31 de octubre de 2024.

En la siguiente tabla se presenta la información de las operaciones estadísticas activas que produce cada una de las entidades pertenecientes al sector de Construcción.

Tabla 1. Operaciones estadísticas que produce cada entidad perteneciente al sector

Entidad	Operación estadística	Periodicidad de difusión de los resultados estadísticos	Estado de actualización
Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)	Censo Coordenada Urbana	Mensual	Actualizada
Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)	Censo de Edificaciones (CEED)	Trimestral	Actualizada
	Estadísticas de Edificación Licencias de construcción (ELIC)	Mensual	Actualizada
	Cartera Hipotecaria de Vivienda (CHV)	Trimestral	Actualizada

Entidad	Operación estadística	Periodicidad de difusión de los resultados estadísticos	Estado de actualización
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT)	Financiación de Vivienda (FIVI)	Trimestral	Actualizada
	Estadísticas de Cemento Gris (ECG)	Mensual	Actualizada
	Estadísticas de Concreto Premezclado (EC)	Mensual	Actualizada
	Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)	Trimestral	Actualizada
	Indicador de Mezcla Asfáltica	Mensual	Actualizada
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT)	Estadísticas sobre Asignación de Subsidios Familiares de Vivienda de Interés Social con Apoyo de Fonvivienda	Mensual	Actualizada
	Potencial de Vivienda en los Macroproyectos de Interés Social Nacional (MISN) Adoptados	Mensual	Actualizada
	Viviendas Construidas en los Macroproyectos de Interés Social Nacional (MISN) Adoptados	Mensual	Actualizada

Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 31 de octubre de 2024.

1.1.2. Registros administrativos

Figura 3. Principales características de la producción de registros administrativos del sector de Construcción



Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de registros administrativos con corte a 31 de octubre de 2024

A continuación, se muestra una tabla con la información de los registros administrativos que produce cada una de las entidades pertenecientes al sector de Construcción.

Tabla 2. Registros administrativos que produce cada entidad perteneciente al sector

Entidad	Registro administrativo	Periodicidad de difusión de los resultados estadísticos	Estado de actualización
Alcaldía de Mosquera	Consolidado Curadurías (CC)	Mensual	Nueva
Alcaldía de Pereira	Observatorio Inmobiliario	Trimestral	Actualizada
Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)	Información Catastral Componente alfanumérico (registro uno y dos)	Mensual / Por evento se consolidan archivos de manera mensual para el año en curso y para históricos de manera anual a corte 01 de enero.	Actualizada
	Información Catastral Componente Geográfico	Por evento	Actualizada

Entidad	Registro administrativo	Periodicidad de difusión de los resultados estadísticos	Estado de actualización
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT)	Potencial soluciones de vivienda con norma de adopción macroproyectos	Mensual Cuando el MVCT expide acto administrativo de adopción o modificación de adopción de un MISN o por resultados en la ejecución en los MISN adoptados	Actualizada
	Reporte de avance físico acumulado de ejecución de MISN	Mensual	Actualizada

Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de registros administrativos con corte al 31 de octubre de 2024.

1.2. ¿Cómo vamos en calidad estadística en el sector?

1.2.1. Evaluaciones de la calidad estadística

Respecto a las operaciones estadísticas producidas en el sector, se han evaluado 8 operaciones estadísticas, de las cuales 6 fueron certificadas. Es importante resaltar, que las operaciones estadísticas fueron evaluadas en diferentes años y además se presentó un cambio de metodología en la evaluación a partir de 2017¹. En la siguiente tabla se muestra el estado de certificación de cada una de las operaciones evaluadas y su plan de mejoramiento.

¹ Desde el 2013 hasta el 2017 las evaluaciones de operaciones estadísticas siguieron una metodología donde se le otorgaba una calificación de A, B y C a la operación estadística. Donde A correspondía a una certificación de la operación estadística por 3 años, B a una certificación por 2 años y C una certificación por 1 año. Posteriormente, en 2017 la evaluación cambió y las operaciones estadísticas se califican como certificadas o no certificadas, donde se certifica la operación estadística por 5 años.

Tabla 3. Estado de certificación de las operaciones estadísticas

Año evaluación	Operación estadística	Tipo de certificación	PM -Plan formalizado
2019	Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción (ELIC)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	Suscrito
2019	Cartera Hipotecaria de Vivienda (CHV)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	Suscrito
2019	Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	Suscrito
2020	Financiación de Vivienda (FIVI)	No certificada	Suscrito
2017 y 2021	Censo Coordenada Urbana	No certificada	Suscrito
2018 y 2023	Estadísticas de Concreto Premezclado (EC)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado con condición	Suscrito
2018 y 2023	Estadísticas de Cemento Gris (ECG)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	Suscrito
2018 y 2023	Censo de Edificaciones (CEED)	Se aprueba ampliación del alcance del certificado	Suscrito

Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas evaluadas con corte al 31 de octubre de 2024.

1.3. ¿Cómo vamos en regulación estadística del sector?

La regulación estadística busca establecer y guiar la implementación de normas y estándares estadísticos, de manera coherente, comparable y articulada para orientar la producción estadística y responder a la normativa vigente, en ese sentido desde el DANE se elaboran documentos técnicos, guías y recomendaciones, se promueve el uso de estándares, la documentación de microdatos y metadatos y se realizan proceso de adopción y adaptación de nomenclaturas y clasificaciones.

Durante 2024, el DANE, como coordinador del SEN, publicó el Plan de capacitaciones, para apoyar la implementación de lineamientos, normas y estándares para la producción estadística. Desde el GIT Regulación Estadística, se realizaron las capacitaciones sobre: el proceso estadístico; la documentación técnica; las fases Detección y Análisis de Necesidades, Diseño y Construcción, Recolección/Acopio,

Procesamiento, Análisis, Difusión, Evaluación, y la Norma Técnica de la Calidad del Proceso Estadístico (NTC PE 1000:2020).

Igualmente, se llevaron a cabo las capacitaciones sobre las siguientes clasificaciones estadísticas para dar a conocer sus principales características y para que sean incorporadas en las operaciones estadísticas del SEN:

- La Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas Revisión 4 Adaptada para Colombia (CIIU Rev. 4 A.C.).
- La Clasificación Central de Productos Versión 2.1 Adaptada para Colombia (CPC Ver. 2.1 A.C.).
- La Clasificación Única de Ocupaciones para Colombia (CUOC).
- La Clasificación de Consumo Individual por Finalidades 2018 Adaptada para Colombia (CCIF 2018 A.C.).
- La Clasificación internacional de delitos con fines estadísticos Adaptada para Colombia (ICCS A.C.).

Se realizaron capacitaciones sobre otros estándares como el de documentación de datos DDI y Dublin Core y el Estándar Statistical Data and Metadata Exchange SDMX y se realizó el acompañamiento a las operaciones estadísticas del DANE y demás entidades del SEN, adicionalmente, se realizaron procesos de estandarización de conceptos de las operaciones estadísticas del SEN.

En cuanto a la adopción, la adaptación o el mantenimiento de estándares, se realizó el proceso de mantenimiento de la Clasificación de las Funciones del Gobierno (COFOG) y la publicación del mantenimiento de la Clasificación Única de Ocupaciones para Colombia (CUOC 2024) y Clasificación Central de Productos (CPC) Ver. 2.1 A.C con el objetivo de responder a la realidad social y económica del país. Asimismo, se publicaron una serie de tablas correlativas que son herramientas para el enlace de clasificaciones, estableciendo relación entre las categorías de dos o más de ellas y que pueden ser de la misma o de diferente naturaleza.

2. Novedades del sector

La Resolución 0470 del 12 de abril de 2024 del DANE "Por la cual se crean los comités estadísticos sectoriales, las Mesas Estadísticas Sectoriales y se regula su estructura y funcionamiento" creó la Mesa Estadística de Infraestructura y Construcción, la cual se encuentra adscrita al Comité Estadístico Sectorial (CES) de la temática Economía. Esta instancia de coordinación del SEN no ha sido instalada a la fecha.

DANE

Carrera 59 No. 26-70 Interior I – CAN

Bogotá D.C., Colombia

www.dane.gov.co

B. Piedad Urdinola Contreras

Directora del DANE

direccion@dane.gov.co

Julieith Alejandra Solano Villa

Directora Técnica DIRPEN

jasolanov@dane.gov.co

Germán Andrés Vargas Ramos

Sectorialista Construcción

gavargasr@dane.gov.co

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

sen@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, Colombia

www.sen.gov.co