

# BOLETÍN SECTORIAL DE CONSTRUCCIÓN

## 2023

### CONTENIDO

#### 1. Introducción

#### 2. Características de la producción estadística

#### 3. Novedades

## 1. INTRODUCCIÓN

En el marco del proceso de Planificación Estadística desarrollado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), se presentan los boletines sectoriales, cuyo objetivo es mostrar las principales características de la oferta de las operaciones estadísticas generadas en los temas contemplados en el Plan Estadístico Nacional (PEN).

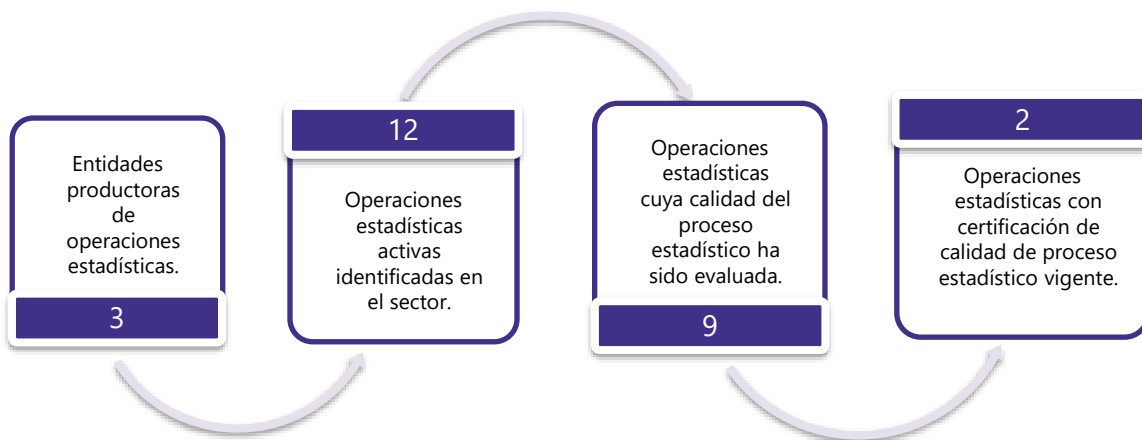
En este boletín, se relacionan las principales características de la producción estadística del sector de Construcción, especificando qué se está produciendo, cómo va la regulación y la calidad estadística, así como las novedades que ocurren en el sector.

## 2. CARACTERÍSTICAS DE LA PRODUCCIÓN ESTADÍSTICA

### 2.1. ¿Qué se está produciendo en el sector?

#### 2.1.1. Operaciones estadísticas

**Gráfico 1.** Principales características de la producción de operaciones estadísticas del sector de Construcción

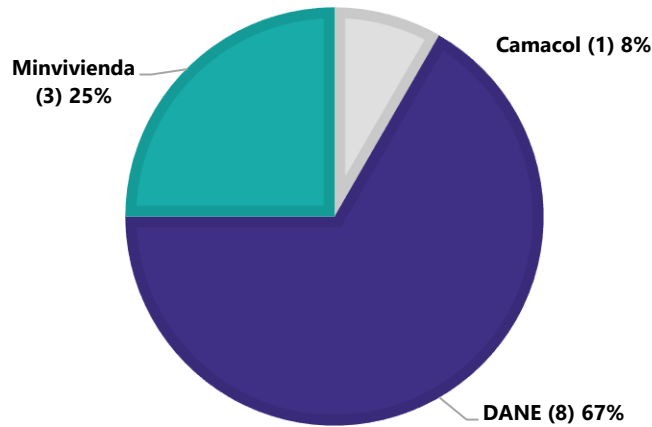


Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 31 de octubre de 2023.

Las estadísticas de Construcción son producidas por las siguientes entidades que hacen parte del Sistema Estadístico Nacional (SEN), las cuales generan un total de 12 operaciones estadísticas.

1. Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL).
2. Departamento Administrativo Nacional De Estadística (DANE).
3. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT).

En el siguiente gráfico, se presentan las principales entidades productoras de operaciones estadísticas en el sector.

**Gráfico 2.** Principales entidades productoras de operaciones estadísticas en el sector de Construcción

Fuente: DANE-DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 31 de octubre de 2023.

En la siguiente tabla se presenta la información de las operaciones estadísticas activas que produce cada una de las entidades pertenecientes al sector de Construcción.

**Tabla 1.** Operaciones estadísticas que produce cada entidad perteneciente al sector.

Entidad	Operación estadística	Periodicidad	Estado de actualización
Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)	Censo Coordinada Urbana.	Mensual.	Sin actualizar.
Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)	Censo de Edificaciones (CEED).	Trimestral por fases mensuales.	Sin actualizar.
	Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción (ELIC).	Mensual.	Sin actualizar.
	Cartera Hipotecaria de Vivienda (CHV).	Trimestral.	Sin actualizar.
	Financiación de Vivienda (FIVI).	Mensual.	Sin actualizar.
	Estadísticas de Cemento Gris (ECG).	Mensual.	Sin actualizar.
	Estadísticas de Concreto Premezclado (EC).	Mensual.	Sin actualizar.

Entidad	Operación estadística	Periodicidad	Estado de actualización
	Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC).	Trimestral.	Sin actualizar.
	Indicador de Mezcla Asfáltica.	Mensual.	Sin actualizar.
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT)	Estadísticas sobre Asignación de Subsidios Familiares de Vivienda de Interés Social con Apoyo de Fonvivienda.	Mensual.	Sin actualizar.
	Potencial de Vivienda en los Macroproyectos de Interés Social Nacional (MISN) Adoptados.	Mensual. Por evento.	Sin actualizar.
	Viviendas Construidas en los Macroproyectos de Interés Social Nacional (MISN) Adoptados.	Mensual. Por evento.	Sin actualizar.

Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 31 de octubre de 2023.

## 2.1.2. Registros administrativos

**Gráfico 3.** Principales características de la producción de registros administrativos del sector de Construcción



Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de registros administrativos con corte al 31 de octubre de 2023.

A continuación, se muestra una tabla con la información de los registros administrativos que produce cada una de las entidades pertenecientes al sector de Construcción.

**Tabla 2.** Registros administrativos que produce cada entidad perteneciente al sector

Entidad	Registro administrativo	Periodicidad	Estado de actualización
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT)	Reporte de Avance Físico Acumulado de Ejecución de Macroproyectos de Interés Social Nacional.	Mensual.	Sin actualizar.
	Potencial Soluciones de Vivienda con Norma de Adopción Macroproyectos.	Por evento.	Sin actualizar.
Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)	Información Catastral Componente Alfanumérico (registro uno y dos).	Por evento.	Sin actualizar.
	Información Catastral Componente Geográfico.	Por evento.	Sin actualizar.

Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 31 de octubre de 2023.

## 2.2. ¿Cómo vamos en calidad estadística en el sector?

### 2.2.1. Evaluaciones de la calidad estadística

Respecto a las operaciones estadísticas producidas en el sector, se han evaluado nueve operaciones estadísticas desde 2012 al 2023, de las cuales seis fueron certificadas. Es importante resaltar, que las operaciones estadísticas fueron evaluadas en diferentes años y además se presentó un cambio de metodología en la evaluación a partir de 2017<sup>1</sup>. En la siguiente tabla se muestra el estado de certificación de cada una de las operaciones evaluadas y si se formalizó su plan de mejoramiento.

**Tabla 3.** Estado de certificación de las operaciones estadísticas

Año evaluación	Operación estadística	Tipo de certificación	PM - Plan formalizado
2017 y 2021	Censo Coordinada Urbana.	No certificada.	Plan formalizado.
2018	Estadísticas de Concreto Premezclado (EC).	Certificado (vigente hasta 25/07/2023).	Plan formalizado.
2018	Estadísticas de Cemento Gris (ECG).	Certificado (vigente hasta 25/07/2023).	Plan formalizado.
2018	Censo de Edificaciones.	Certificado (vigente hasta 25/07/2023).	Plan formalizado.
2019	Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción (ELIC).	Certificado (vigente hasta 25/07/2023).	Plan formalizado.
2019	Cartera Hipotecaria de Vivienda (CHV).	Certificado (vigente hasta 25/11/2024).	Plan formalizado.
2019	Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC).	Certificado (vigente hasta 9/10/2024).	Plan formalizado.
2020	Financiación de Vivienda (FIVI).	No certificada.	Plan formalizado
2021	Censo de Coordinada Urbana.	No certificada.	Plan formalizado

Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 31 de octubre de 2023.

<sup>1</sup> Desde 2013 hasta 2017 las evaluaciones de operaciones estadísticas siguieron una metodología donde se le otorgaba una calificación de A, B y C a la operación estadística. Donde A correspondía a una certificación de la operación estadística por 3 años, B a una certificación por 2 años y C una certificación por 1 año. Posteriormente, en 2017 la evaluación cambió y las operaciones estadísticas se califican como certificadas o no certificadas, donde se certifica la operación estadística por 5 años.

### 2.3. ¿Cómo vamos en regulación estadística del sector?

Durante 2023, el DANE, como coordinador del SEN, puso a disposición el Plan de capacitaciones para 2023, como apoyo para la implementación de lineamientos, normas y estándares para la producción estadística. Desde GIT Regulación Estadística, se realizaron las capacitaciones sobre clasificaciones estadísticas para dar a conocer los principales cambios de las clasificaciones como la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de Todas las Actividades Económicas (CIIU), la Clasificación Central de Productos Adaptada para Colombia – CPC Ver. 2.1 A.C. (2022), la Clasificación Única de Ocupaciones para Colombia (CUOC), la Clasificación de Consumo Individual por Finalidades 2018 Adaptada para Colombia (CCIF 2018 A.C.), entre otras, para que sean incorporados en las diferentes operaciones estadísticas del DANE y demás entidades del SEN.

Paralelamente se realizó el proceso de mantenimiento de la Clasificación Única de Ocupaciones para Colombia (CUOC) y la Clasificación Internacional Normalizada de la Educación (CINE), con el objetivo de responder a la realidad social y económica del país, en el cual se contó con participación de diferentes entidades y con representantes de las operaciones estadísticas del DANE, que utilizan estas clasificaciones.

Asimismo, se realizaron capacitaciones sobre otros estándares como el de documentación de datos DDI y Dublin Core - DC, y se realizó el acompañamiento a las operaciones estadísticas del DANE, con el fin de impulsar la ejecución de las mejores prácticas y las normas internacionales sobre documentación. En el Archivo Nacional de Datos (ANDA) se puede consultar los microdatos y los metadatos de las diferentes operaciones estadísticas del DANE, en el siguiente enlace: <https://microdatos.dane.gov.co/index.php/catalog/central/about>

Finalmente, se han realizado mesas de trabajo para realizar el proceso de estandarización de conceptos presentes en la actividad estadística. En temas relacionados con Mercado Laboral, la Encuesta de Transporte Urbano de Pasajeros (ETUP), el Censo de Edificaciones y la Cuenta Ambiental y Económica de Flujos de Energía (CAE-FE), entre otros.

### 3. NOVEDADES DEL SECTOR

Para la operación estadística Financiación de Vivienda (FIVI) en la publicación del segundo trimestre de 2023, se generan tres mejoras: agregan nuevas variables como producto de plan de mejoramiento (11 variables: sexo, edad, destino del crédito, destino del crédito vivienda, destino crédito constructor, departamento ubicación inmueble financiado, municipio ubicación inmueble financiado, plazo del crédito, moneda, rango de vivienda y valor avalúo); se crea un nuevo indicador de relación préstamo valor, y se adiciona anexo explicativo de uso de las nuevas bases. Las nuevas variables se publican desde los datos del I trimestre 2022 en adelante.

Para la operación estadística Indicador de Avance Físico de Obras Civiles (IPOC) desde el primer semestre de I 2023 se realiza la ampliación de la muestra en 22 contratos respecto al período anterior.

Para la operación estadística Índice de mezcla asfáltica (IMA) se actualizó desde enero el directorio con la inclusión de una nueva fuente, pasando de 155 a 156.

Para la operación estadística Estadísticas de Concreto Premezclado (EC) se ajustó desde mayo el documento de metodología general donde se actualizaron: plantillas documentales en el marco del modelo GSBPM y NTC-PE 1000 de 2020, necesidades de información, marco conceptual, estándares estadísticos utilizados, diseño de la recolección y acopio, reglas de edición e imputación de datos, diseño de los sistemas de producción y flujos de trabajo, actualización de los conceptos básicos de la operación estadística. En noviembre se realizó la ampliación de cobertura (de 25 a 56 fuentes) y desagregación temática del destino obras civiles por grupos de obra; la serie presentada será desde enero 2022 hasta septiembre 2023 con la nueva cobertura y la serie histórica completa volverá a ser publicada en marzo de 2024 mientras se termina de empalmar la serie anterior con las nuevas desagregaciones y la información de las nuevas fuentes.

Para la operación estadística Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción (ELIC) se realizaron las siguientes mejoras durante la vigencia:

- Para la publicación del 12 mayo de 2023, se incluye licencia de abril de 2022 del municipio de Madrid del destino vivienda (22.235 m<sup>2</sup>).



- Para la publicación del 15 de junio de 2023, se incluye licencia de abril 2022 del municipio de Cajicá del destino vivienda (5.461 m<sup>2</sup>).
- Para la publicación del 14 julio de 2023, se incluye licencia de agosto de 2021 del municipio de Cali del destino vivienda (37.192 m<sup>2</sup>) y adicionalmente, se incluye licencia de junio de 2022 del municipio de Cali del destino vivienda (47.398 m<sup>2</sup>).
- A partir de la publicación del 14 de abril del 2023, se realizan dos mejoras en los anexos estadísticos correspondientes a la sección "Series históricas", las cuales se relacionan a continuación:
  1. "Serie por rango de áreas": este nuevo anexo caracteriza a las licencias de construcción en rangos de tamaño en dos sentidos: en la hoja "total" se calcula el rango para el área aprobada total de la licencia y en la hoja "destinos" se calcula el rango para el área aprobada de cada destino de cada licencia.
  2. "Serie tipo base por municipios": este anexo se enriquece con la inclusión de las siguientes variables: objeto del trámite de la licencia (nuevo o modificación), clase del suelo (urbana, suburbana y rural), modalidad (obra nueva o ampliación), y el número de licencias.
- En la publicación también se realizaron dos cambios en los nombres de dos destinos en atención a la estandarización de conceptos realizada, la cual reposa en el Sistema de consulta de conceptos estandarizados. Estos ajustes corresponden a: hotel (antes) por alojamiento (ahora) y hospital (antes) por salud-asistencial (ahora).
- Para la publicación del 15 de septiembre de 2023, se incluyen: la licencia de mayo 2019 del municipio de Chía para el destino vivienda (15.817 m<sup>2</sup>) y la licencia de junio 2020 del municipio de Bello para el destino de edificación (6.281 m<sup>2</sup>). Se incluyó una nueva fuente, producto de la creación de curadurías urbanas en Yopal. Ingresa la curaduría 2 que empezó a funcionar desde marzo 2023.

**DANE**

Carrera 59 No. 26-70 Interior I – CAN

Bogotá D.C., Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

B. Piedad Urdinola Contreras  
Directora general del DANE  
[direccion@dane.gov.co](mailto:direccion@dane.gov.co)

Julieth Alejandra Solano Villa  
Directora técnica DIRPEN  
[jasolanov@dane.gov.co](mailto:jasolanov@dane.gov.co)

Ruth Constanza Triana Acuña  
Coordinadora Planificación y  
Articulación Estadística  
[rctrianaa@dane.gov.co](mailto:rctrianaa@dane.gov.co)

Xiomara Ruiz Ballén  
Sectorialista Construcción  
[xruizb@dane.gov.co](mailto:xruizb@dane.gov.co)



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



@DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[sen@dane.gov.co](mailto:sen@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, Colombia  
[www.sen.gov.co](http://www.sen.gov.co)