

# Boletín Sectorial de Construcción 2022

## CONTENIDO

1. Introducción
2. Características de la producción estadística.
3. Novedades

## 1. INTRODUCCIÓN

En el marco del proceso de Planificación Estadística desarrollado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), se presentan los boletines sectoriales, cuyo objetivo es mostrar las principales características de la oferta de las operaciones estadísticas generadas en los temas contemplados en el Plan Estadístico Nacional (PEN).

En este boletín se relacionan las principales características de la producción estadística del sector de Construcción, especificando qué se está produciendo, cómo va la regulación y calidad estadística; así como las novedades que ocurren en el sector.

## 2. CARACTERÍSTICAS DE LA PRODUCCIÓN ESTADÍSTICA

### 2.1. ¿Qué se está produciendo en el sector?

#### 2.1.1. Operaciones Estadísticas

Gráfico 1. Principales características de la producción de operaciones estadísticas del sector de Construcción.



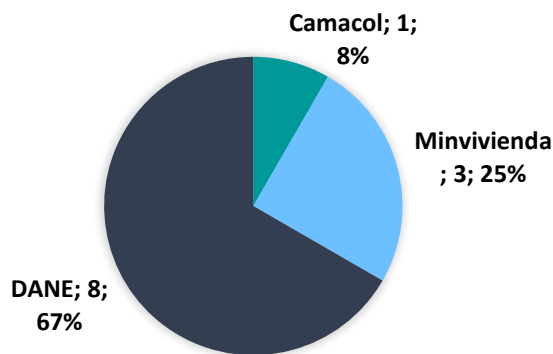
Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 26 de diciembre de 2022.

Las estadísticas de Construcción son producidas por las siguientes entidades que hacen parte del Sistema Estadístico Nacional (SEN), las cuales generan un total de 12 operaciones estadísticas.

1. Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL)
2. Departamento Administrativo Nacional De Estadística (DANE)
3. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - MVCT

En el siguiente gráfico, se presentan las principales entidades productoras de operaciones estadísticas en el sector.

Gráfico 2. Principales entidades productoras de OOEE en el sector de Construcción



Fuente: DANE-DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 26 de diciembre de 2022.

En la siguiente tabla se presenta la información de las operaciones estadísticas que produce cada una de las entidades pertenecientes al sector de Construcción.

Tabla 1. Información que produce cada entidad perteneciente al sector.

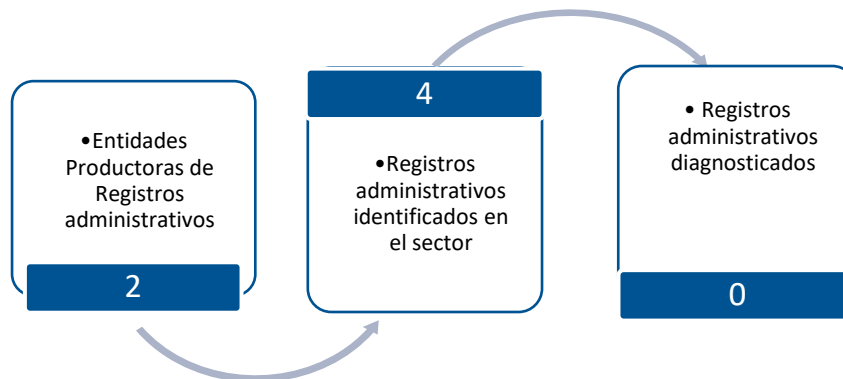
Entidad	Operación estadística	Periodicidad	Estado de actualización
Cámara Colombiana de la Construcción - Camacol	Censo Coordinada Urbana	Mensual	Actualizada
Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE	Censo de Edificaciones (CEED)	Trimestral por fases mensuales	Actualizada
Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE	Estadísticas de Edificación Licencias de construcción (ELIC)	Mensual	Actualizada
Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE	Cartera Hipotecaria de Vivienda (CHV)	Trimestral	Actualizada
Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE	Financiación de Vivienda (FIVI)	Mensual	Actualizada

Entidad	Operación estadística	Periodicidad	Estado de actualización
Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE	Estadísticas de Cemento Gris (ECG)	Mensual	Actualizada
Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE	Estadísticas de Concreto Premezclado (EC)	Mensual	Actualizada
Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE	Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)	Trimestral	Actualizada
Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE	Indicador de Mezcla Asfáltica	Mensual	Nueva
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - MVCT	Estadísticas sobre Asignación de Subsidios Familiares de Vivienda de Interés Social con Apoyo de Fonvivienda	Mensual	Actualizada
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - MVCT	Potencial de Vivienda en los Macroproyectos de Interés Social Nacional (MISN) Adoptados	Mensual Por evento	Actualizada
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - MVCT	Viviendas Construidas en los Macroproyectos de Interés Social Nacional (MISN) Adoptados	Mensual Por evento	Actualizada

Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 26 de diciembre de 2022.

## 2.1.2. Registros administrativos

Gráfico 3. Principales características de la producción de registros administrativos del sector de Construcción



Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de registros administrativos con corte al 26 de diciembre de 2022.

A continuación, se muestra una tabla con la información de los registros administrativos que produce cada una de las entidades pertenecientes al sector de Construcción.

Tabla 2. Información que produce cada entidad perteneciente al sector.

Entidad	Registro administrativo	Periodicidad	Estado de actualización
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT)	Reporte de Avance Físico Acumulado de Ejecución de MISN	Mensual	Actualizado
	Potencial Soluciones de Vivienda Con Norma de Adopción Macroproyectos	Por evento	Actualizado
Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)	Información Catastral Componente alfanumérico (registro uno y dos)	Por evento	Actualizado
	Información Catastral Componente geográfico	Por evento	Actualizado

Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 26 de diciembre de 2022.

## 2.2. ¿Cómo vamos en calidad estadística en el sector?

### 2.2.1. Evaluaciones de la calidad estadística

Respecto a las operaciones estadísticas producidas en el sector, se han evaluado 8 operaciones estadísticas desde el año 2012 al 2021, las cuales fueron certificadas. Es importante resaltar, que las operaciones estadísticas fueron evaluadas en diferentes años y además se presentó un cambio de metodología en la evaluación a partir de 2017<sup>1</sup>. En la siguiente tabla se muestra el estado de certificación de cada una de las operaciones evaluadas y si se formalizó su plan de mejoramiento.

Tabla 3. Estado de certificación de las operaciones estadísticas.

Año evaluación	Operación estadística	Tipo de certificación	PM -Plan formalizado
2017	Censo Coordinada Urbana	No certificada	Por cambio en el proceso evaluación no se continuo con el seguimiento PM
2018	Estadísticas de Concreto Premezclado (EC)	Certificado	PM formalizado
2018	Estadísticas de Cemento Gris (ECG)	Certificado	PM formalizado
2018	Censo de Edificaciones	Certificado	PM formalizado
2019	Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción (ELIC)	Certificado	PM formalizado
2019	Cartera Hipotecaria de Vivienda - CHV	Certificado	PM formalizado
2019	Indicador de Inversión en Obras Civiles - IIOC	Certificado	PM formalizado
2020	Financiación de Vivienda - FIVI	No certificada	PM formalizado
2021	Censo de Coordinada Urbana	No certificada	PM formalizado

Fuente: DANE – DIRPEN. Inventario de operaciones estadísticas con corte al 26 de diciembre de 2022.

<sup>1</sup> Desde el 2013 hasta el año 2017 las evaluaciones de operaciones estadísticas siguieron una metodología donde se le otorgaba una calificación de A, B y C a la operación estadística. Donde A correspondía a una certificación de la OO.EE por 3 años, B a una certificación por 2 años y C una certificación por 1 año. Posteriormente, en el año 2017 la evaluación cambio y las operaciones estadísticas se califican como certificadas o no certificadas, donde se certifica la OO.EE por 5 años.

## 2.3. ¿Cómo vamos en regulación estadística del sector?

En la operación Estadística de Edificación de Licencias de Construcción, se implementó el estándar estadístico SDMX (Statistical Data and Metadata eXchange), con el objetivo de enviar la información a la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Esta transmisión de información se realiza cada mes y trimestre de acuerdo con los indicadores.

También se ha realizado el acompañamiento con los responsables de las operaciones estadísticas de construcción del DANE y entidades externas, para la implementación y desarrollo de documentación a través de la iniciativa del Programa Acelerado de Datos – PAD. Este proceso se realizó con la Herramienta de Gestión de Microdatos – HGM, que implementa los estándares internacionales de documentación DDI y Dublín Core.

## 3. NOVEDADES DEL SECTOR

La operación estadística de Edificación de Licencias de Construcción (DANE) a partir de la publicación del 15 de septiembre del 2022, amplió su cobertura a 1.102 municipios y desde el 14 de octubre a 1.103 municipios con la incorporación del municipio de Barrancominas, Guainía, incorporada en la DIVIPOLA en mayo de 2020.

El DANE generó el documento “Medición de la actividad edificadora del sector construcción para la vivienda nueva para la producción de información estadística en Colombia”, el cual se encuentra disponible en el siguiente vínculo electrónico: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion>. Este documento se presenta como un recurso pedagógico que facilite a los usuarios de la información estadística, en particular del segmento vivienda, profundizar en la interpretación de la información del subsector vivienda y, su relación con otros indicadores sectoriales utilizados por los usuarios en el análisis de la información estadística de vivienda nueva.

Desde marzo 2022 se incluyó la nueva operación estadística Indicador de Mezcla Asfáltica – IMA del DANE, la cual permite contar con información sobre la producción y los despachos de mezcla asfáltica en el país, con el propósito de complementar o contrastar los análisis del subsector que se originan a partir de indicadores con los que ya cuenta el DANE como lo son el Indicador de Producción de Obras Civiles – IPOC, las estadísticas de Concreto Premezclado – EC y las estadísticas de Cemento Gris – ECG. En cuanto a la conformación de la mesa estadística se está trabajando para su instalación con los miembros del sector.

**DANE**  
Carrera 59 No. 26-70 Interior I – CAN  
Bogotá D.C., Colombia  
[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

B. Piedad Urdinola Contreras  
Directora del DANE  
[direccion@dane.gov.co](mailto:direccion@dane.gov.co)

Julieth Alejandra Solano Villa  
Directora Técnica DIRPEN  
[jasolanov@dane.gov.co](mailto:jasolanov@dane.gov.co)

Mónica Patricia Pinzón Torres  
Coordinadora Planificación y  
Articulación Estadística  
[mppinzont@dane.gov.co](mailto:mppinzont@dane.gov.co)

Xiomara Ruiz Ballén  
Sectorialista Construcción  
[xruizb@dane.gov.co](mailto:xruizb@dane.gov.co)



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[sen@dane.gov.co](mailto:sen@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, Colombia